



Expediente n.º: 527/2021

**Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Procedimiento:** Contrataciones Patrimoniales

**Interesado:** Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico en Almería

**Fecha de iniciación:** 24/06/2021

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA DE ADJUDICACIÓN

Considerando que es necesario para este Municipio proceder a la adquisición onerosa siguiente bien inmueble:

### **-Características del bien**

**Localización:** Arroyo de Laroya, término municipal de Macael.

**Clase:** Urbano.

**Datos registrales:** Finca de Macael nº 2620. Datos de la finca. Rústica: Compuesta de una fábrica con dos aparatos de aserrar mármol, hoy completamente desmantelada y destruida, con una superficie de seiscientos metros cuadrados y doce áreas, cincuenta y siete centiáreas de tierra de secano, situada en el sitio Arroyo de Laroya, término de Macael. Linda: Norte, Juan Cruz y el río; Sur, María y Piedad Martínez Martínez; Este, María Martínez González; y Oeste, Arroyo de Laroya. La finca no está coordinada gráficamente con Catastro. Titularidad: Concepción, Juan, Asunción y María del Carmen Martínez Martínez.

Finca nº 2620. Tomo 1.181. Libro 64. Folio 156. Registro de la Propiedad de Purchena.

**Referencia catastral:** 1321701WG6312S0001PP

Existen discrepancias entre la descripción catastral y la realidad física de la parcela.

**Uso actual:** sin uso.

**Considerando que el bien adquirido se destinará a:** Rehabilitación de los inmuebles existentes y acondicionamiento de la parcela para ponerlos en valor turístico.

**Estado de conservación:** Deficiente.

A la vista de los siguientes antecedentes:

| Documento                           | Fecha/N.º  | Observaciones             |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|
| Providencia de Alcaldía             | 02/08/2021 | Actuaciones preparatorias |
| Informe de Área de Secretaría       | 02/08/2021 |                           |
| Memoria descriptiva de adquisición  | 03/08/2021 |                           |
| Informe de los Servicios Técnicos   | 13/08/2021 |                           |
| Existencia de crédito               | 13/09/2021 | Retención de crédito      |
| Pliego de cláusulas administrativas | 15/09/2021 |                           |





|   |            |   |
|---|------------|---|
| Informe de fiscalización fase A   | 15/09/2021 |   |
| Resolución del órgano de contratación<br>Alcaldía nº 2021-0286  | 15/09/2021 | Aprobación expediente                           |
| Comunicación a la Delegación del<br>Gobierno de Almería, Consejería de<br>Presidencia y consejería de Economía<br>y hacienda inico aprobacion<br>expediente |            | Adquisición del interés cultural<br>y turístico |
| Invitación a Participar   | 15/09/2021 |   |
| Certificado de Secretaría de la Oferta<br>Presentada  | 28/09/2021 |   |
| Acta de apertura sobres .Negociación  | 30/09/2021 |   |
| Requerimiento al licitador  | 01/10/2021 |   |
| Informe-Propuesta de Secretaría   | 22/10/2021 |   |
| Informe de fiscalización previa fase D  | 22/10/2021 |   |

Examinada la documentación que la acompaña y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

### RESUELVO

**PRIMERO.** Adquirir el siguiente bien en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares a:

| ADJUDICATARIOS<br>TITULARES DEL BIEN   | DNI       | DESCRIPCIÓN DEL BIEN                             | PRECIO       |
|--|-----------|--|--------------|
| 1. Concepción, Martínez<br>Martínez  | 75172416K | LA MISMA DECRITA EN<br>EL ANTECEDENTE<br>PRIMERO | 30.000 euros |
| 2. Asunción Martínez   | 75200654S |  |              |
| 3. María del Carmen<br>Martínez Martínez   | 27265036P |  |              |
| 4. *Juan, Martínez Martínez  | Fallecido |  |              |
| *Emilio Javier Martínez<br>García , en representación<br>de Juan Martínez Martínez | 34857682D |  |              |

La adjudicación se efectúa de forma condicionada a la constancia registral de que el bien inmueble se encuentra libre de cargas, lo que deberá ser acreditado ante este órgano de





contratación.

**SEGUNDO.** Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

**TERCERO.** Notificar a los interesados adjudicatarios del contrato, la presente Resolución y citarle para la firma del contrato que tendrá lugar en la notaría de Macael, el día y a la hora que la misma señale y que se comunicará con la antelación suficiente.

**CUARTO.** Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**QUINTO.** Anotar la adquisición del inmueble en el Inventario Municipal de Bienes al efecto de actualizarlo, una vez formalizada.

**SEXTO.** Remitir la documentación necesaria al Registro de la Propiedad para que efectúen los oportunos asientos registrales, según la Legislación hipotecaria y una vez cumplida la condición hecha constar en el apartado primero de la parte resolutive de esta Resolución.

En Macael,

A la fecha de la firma electrónica.

